



Nyhedsbrev nr. 24 - september 2025 - Sensommerstatus

Kære forbrugere i Bjæverskov Fjernvarme – sommeren går nu på hæld, men fjernvarmeprojektet har bestemt ikke ligget stille og vi kan konstatere, at stort set alt fortsat forløber som planlagt. Selvfølgelig er der bump på vejen i et komplekst projekt, men de udfordringer får vi eller vores entreprenører løst.

Gravestatus - gravningen skrider planmæssigt frem og foregår lige nu på Vindegårdsvej, Grantofte, Kirsebærhaven og Ejetoften i nævnte rækkefølge. Desuden er et vanskeligt gravearbejde på Nyvej og den første del af Skovbovej ved at være færdig. Her var udfordringer med løst jord fra tidligere opgravninger, hvor jordskel og sammenfald, samt meget dårligt asfalt medførte et mere komplekst anlægsarbejde end lige først antaget. De trafikale gener det har medført beklager vi selvfølgelig, men kigger nu fremad.

Ud over ovenstående veje er arbejdet med at grave indstik til husene på Skovbovej også i fuld gang og udskiftning af gasfyr starter snart. Alle får besked inden FLD går i gang, men alle de indledende installationsbesøg på hele Skovbovej og Stensbjerg vej er også afsluttet.

Hovedforsyningen fra værket til byen er snart færdig og tilslutning forventes ca. ultimo oktober. Dette er foregået bag om bevoksningen på Vollerslevej og langs med Kildebjergs Agre og Kildebjergs Tofter på kommunens område. Snart vil man se, at der bliver arbejdet med gravning i Byparken fra området ved Lidemarksvej. I Byparken skal der ved vejen lige indenfor træerne placeres en mindre bygning (pumpe station), som skal forøge og fordele trykket på fjernvarmevandet til byen.

Vejstatus – alt gravearbejde, asfaltarbejde m.m. som nu er gennemført, vil over tid blive gennemgået ved en færdigmeldingsprocedure mellem Bjæverskov Fjernvarme, Køge Kommune og MSE. Forståeligt er der områder, som kunne tage sig bedre ud lige nu, men ifølge entreprisekontrakten vil alt før endelig aflevering blive gennemgået med kommunens repræsentant og MSE, for afstemning af grubning, græs såning og asfaltering m.m.

Alt hvad der foregår på kommunens arealer, behøver den enkelte grundejer ikke at bekymre sig om. Kommunens repræsentant bevæger sig endog meget ofte rundt i byen og aftaler med MSE, hvordan og hvornår en reetablering bedst kan ske. Så der er fuld fokus på både private og offentlige områder.

Det er måske også vigtigt lige at genfortælle, at den asfalt, der er lagt indtil nu, er midlertidig og skal ”falde til” over et år til halvandet, før der bliver lagt et nyt og færdigt slid lag. Så fortvivl ikke. Det skal nok blive pænt. Asfalt processen er også afstemt med kommunen.

Værk status – byggeriet af varmegæddet skrider også planmæssigt frem og akkumuleringsstanken er stort set færdig og stilladset nedtages uge 39/40. Tanken er fyldt op med 4.300 m³ behandlet vand, som er klar til inden længe at blive sendt rundt i rørsystemet. Bygningen er ved at blive indrettet i forskellige sektioner, med varmepumper og andre enheder, værksted, toilet m.v. og meget snart bliver arbejdet med udendørs arealer igangsat og ja, der kommer en dag med åbent hus, hvor vi glæder os til at vise alt det frem, som kun er gjort muligt, fordi borgerne i Bjæverskov har støttet op, og har villet den grønne omstilling. Efter den nuværende køreplan, vil der kunne åbnes for varme til byen leveret fra vores eget fjernvarmegæddet ca. 1.12.2025.

Installationsstatus - Godt 165 forbrugere er nu tilkoblet og får varme via deres nye fjernvarmeunit, og alt ser indtil videre ud til at fungere tilfredsstillende.

Når en unit leveres forudindstillet, kan der naturligvis opstå behov for individuelle justeringer op eller ned, så indstillingerne passer bedst muligt til det enkelte hus.

Vores VVS'er fra FLD forsøger selvfølgelig fagligt og indledningsvis at afstemme dette, men afhængigt af boligens forhold kan der være tilfælde, hvor en opfølgning eller et genbesøg er nødvendigt.

Ingen huse eller forbrugsmønstre er jo nødvendigvis ens og derfor kan den daglige drift og de enkelte forventninger i nogle installationer efterfølgende, kræve tilpasninger. Aktuelt om sommeren er der forskel på, hvordan veksleren i unitten drifter og cirkulerer radiatorvand og brugsvand i varmeperioder. Sammenlignet med den velkendte gaskedel, der typisk sættes på sommer eller vinter. Muligheder for indstilling vil vi gennemgå på Kend Din Unit dag – se senere.

Men kort sagt så oplever vi positiv feedback fra flertallet som nu er på.

Opleves der problemer bedes man **kontakte FLD – Jens-Erik Rasmussen direkte på tlf. 22101451 eller på mail jenserik@fld.dk**, sæt gerne bestyrelsen på cc. Vi vil gerne undgå, at man begynder at udtrykke sine bekymringer eller andet via sociale medier (Facebook mm), hvor ens bekymring måske ikke bliver opfanget eller set af bestyrelsen, og hvor problemerne derfor ikke løses for den enkelte.

Kend din Unit dag – I takt med at der bliver installeret nye fjernvarme enheder, har bestyrelsen bestemt, at **alle** indehavere af den nye Termix unit inviteres for få et lidt bedre kendskab til ens nye varmeeenhed – funktion og mulighed for private justeringer.

På disse møder vil der blive foretaget en grundig gennemgang af en specialist fra Termix, ligesom en repræsentant fra FLD, vil være til stede på dagen. **Alle** boliger vil blive inviteret undervejs i anlægsforløbet, men vi starter med dem, som nu er færdige og så samler vi op igen når det næste hold er klar.

Det første forløb vil blive optaget på video og et Link vil blive lagt på vores hjemmeside/YouTube, således man altid kan gense videoen eller man kan tilgå videoen og se sin kommende varmeløsning allerede inden den bliver aktuel.

De første invitationer til afholdelse den 30/9 2025 i Bjæverskov Forsamlingshus, med flere forløb over dagen, vil blive udsendt meget snart **Så kig efter i postkassen**, hvis du **har** fået installeret en fjernvarme Unit, alle bliver som nævnt inviteret undervejs. Er man forhindret, vil man kunne deltage i en senere opsamling, som vi annoncerer om i kommende Nyhedsbreve, eller man kan benytte ovennævnte Link på hjemmesiden.

Afkoblings status – Den enkelte skal selv gå ind på Evidas hjemmeside og foretage afkobling af gassen, da det er et **privat** anliggende. Lyt til entreprenørerne vejledning og stil spørgsmål når de besøger jer for at aftale deres montage. Der er fortsat penge i afkoblingspuljen 2025 og der er afsat penge i 2026. Søg blot på afkoblingspuljen og følg vejledningen. Den dato man vælger, kan fremrykkes i op til 15 måneder, men læs informationerne på Evidas hjemmeside og tjek afkoblingspuljens tekst.

Husk i øvrigt at tilrette jeres BBR-oplysninger hos kommunen når I er koblet over fra jeres nuværende varmekilde til fjernvarmen. Rettelse sker ved brug af MIT ID – hvor I logger ind på Borger DK og skriver RET BBR og derfra følger I vejledningen.

Hjemmeside status – hjemmesiden ændrer snart en smule udseende, indholdet er den samme og adressen ligeså www.bjaeverskov-fjernvarme.dk Vores mail: kontakt@bjsfv.dk Der kommer rigtig mange mails og kapaciteten er begrænset hos os i bestyrelsen, hvor vi prioriterer opgaver i forbindelse med anlægsarbejdet.

Faktura og kontospørgsmål rettes til Softværket direkte - mail: adm@fofmail.dk tlf. 76321556.

Fortsat god sensommer

Bestyrelsen